



**CITTÀ DI MESAGNE**  
(PROVINCIA DI BRINDISI)  
**COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Approvazione nuova tabella delle aliquote del contributo commisurato al costo di costruzione per la determinazione del Contributo di costruzione, in attuazione dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e L.R. n. 6/1979.**

Responsabile del servizio: Arch. Marta CALIOLO

---

L'anno 2025 il giorno 31 del mese di dicembre alle ore 13:30, nella sede Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Antonietta OLIVIERI

Incaricato dell'Amministrazione del Comune di Mesagne, con Decreto del Prefetto della Provincia di Brindisi del 22 ottobre 2025 e con Decreto del Presidente della Repubblica del 17 novembre 2025, nell'esercizio dei poteri che la legge conferisce al Consiglio Comunale con l'assistenza del Dott. Domenico RUGGIERO, Segretario Generale dell'Ente.

Premesso che sulla presente proposta di deliberazione:

- il Responsabile del Servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso : parere **Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to Arch. Marta CALIOLO**

- il Responsabile del Servizio, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso : parere **Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to Dott.ssa Anna PINTO**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

### **PREMESSO CHE:**

- il DPR 380/01, all'art. 16 comma 1, stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- il DPR 380/01, all'art. 16 comma 9, stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo di costruzione, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;
- la Legge Regione Puglia del 12.02.79 n. 6 all'art. 36, come modificato dalla Legge Regionale 31.10.79 n. 66, stabilisce che il contributo afferente il costo di costruzione nei Comuni della Puglia viene fissato nella misura del 5% del costo di costruzione e che per gli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, lo stesso viene determinato dal Consiglio comunale applicando al costo documentato di costruzione un'aliquota compresa fra il 5% ed il 10% da stabilirsi in relazione ai diversi tipi di attività;
- l'art.19 del DPR 380/2001 riporta che "Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell'articolo 16, nonché una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del consiglio comunale";
- la Giunta Regionale, in ultimo, con la Deliberazione n. 1941 del 21 dicembre 2023, pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 19.02.2024, ha ridefinito i limiti massimi di costo dell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata di cui alla D.G.R. n. 1988/2019 recependo le variazioni dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fino al periodo di giugno 2023. Nell'Allegato A della delibera suddetta sono riportati i valori del costo base stabiliti per nuova costruzione, per recupero del patrimonio esistente e per manutenzione straordinaria (C.B.N, C.B.Rec e C.B.M);

### **PREMESSO ALTRESI' CHE:**

- il costo di costruzione nel comune di Mesagne è stato da ultimo stabilito con Deliberazione Consiliare n. 96 del 30/12/2024, sulla base dei valori di costo definiti con la D.G.R. n. 1941/2023;
- la quota del contributo di costruzione di cui alla art. 10 della L. 10/77 ed oggi art. 16 del DPR 380/2001, commisurata all'incidenza del costo di costruzione, utilizzata nel Comune di Mesagne è stata determinata secondo le modalità della L.R. n. 6/1979 con Deliberazione Consiliare n. 54 del 14/05/1979 e poi modificata con Deliberazione Consiliare n. 40 del 26/04/1982, di ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 12/02/1982, come da

**Tabella A** in allegato in cui sono riportate le aliquote di incidenza per tipologia di uso;

**CONSIDERATO** che le aliquote individuate con Deliberazione Consiliare n. 40 del 26/04/1982, ormai anacronistiche e non adeguate allo scenario attuale dell'attività edilizia, necessitano di un aggiornamento e di una classificazione di maggior dettaglio, anche in virtù della approvazione del nuovo regolamento edilizio nel quale sono individuati tutti gli usi in funzione delle destinazioni urbanistiche di cui all'art. 23-ter del D.P.R. 380/01;

**DATO ATTO CHE:**

- la Legge Regione Puglia del 12.02.79 n. 6 all'art. 36, come modificata dalla Legge Regionale 31.10.79 n. 66, stabilisce che il contributo afferente il costo di costruzione nei Comuni della Puglia viene fissato nella misura del 5% del costo di costruzione;
- la stessa legge, per gli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, stabilisce che il contributo afferente il costo di costruzione viene determinato dal Consiglio comunale applicando al costo documentato di costruzione un'aliquota compresa fra il 5% ed il 10% da stabilirsi in relazione ai diversi tipi di attività;
- pertanto, il personale dell'Area IV ha provveduto alla elaborazione di una nuova tabella di incidenza del contributo commisurato al costo di costruzione, **Tabella B** in allegato, tenendo conto anche degli usi richiamati nel regolamento edilizio, della attuale normativa regionale sulle attività turistiche e sulle attività commerciali, nonché dell'impatto urbanistico generato dalle varie tipologie di uso;

**RITENUTO** pertanto di approvare la allegata **Tabella B** contenente le aliquote di incidenza del contributo commisurato al costo di costruzione utile alla quantificazione della quota "Costo di Costruzione" del Contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del D.P.R. 380/01, in sostituzione della precedente tabella allegata alla Deliberazione Consiliare n. 40 del 26/04/1982, qui riportata in allegato come **Tabella A**;

**VISTI:**

- il D.P.R. 6/06/2001, n. 380
- la L.R. 12/02/1979, n. 6;
- la Delibera di Consiglio Comunale di Mesagne n. 54 del 14/05/1979;
- la Delibera di Consiglio Comunale di Mesagne n. 40 del 26/04/1982;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1941 del 21/12/2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale di Mesagne n. 96 del 30/12/2024;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Mesagne, approvato con Delibera di Consiglio n. 66 del 30/09/2023;
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

**ACCERTATA** la propria esclusiva competenza, ai sensi della vigente normativa legislativa e regolamentare in materia e dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

**ACQUISITI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'ar. 49 del D.Lgs. 267/2000;

## **D E L I B E R A**

**1) DI APPROVARE** la allegata **Tabella B**: “Aliquote contributo commisurato al costo di costruzione” contenente le aliquote di incidenza del contributo commisurato al costo di costruzione utile alla quantificazione della quota “Costo di Costruzione” del Contributo di costruzione previsto dall’art. 16 del D.P.R. 380/01, in sostituzione della precedente tabella allegata alla Deliberazione Consiliare n. 40 del 26/04/1982, qui riportata in allegato come **Tabella A**: “Contributo commisurato al costo di costruzione documentata”;

**2) DI STABILIRE** che le aliquote di incidenza di cui alla Tabella B saranno applicate per le pratiche edilizie presentate a partire dal 01/01/2026.-----

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**F.to Dott.ssa Maria Antonietta OLIVIERI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott. Domenico RUGGIERO**

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.**

*Mesagne, li \_\_\_\_\_*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Domenico RUGGIERO**

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

N. 4798 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

*Mesagne, li 31/12/2025*

**IL MESSO COMUNALE/ADDETTO**  
**F.to Angela D'Oria**

---

**ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE**

☒ Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000 ).

☐ Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

*Mesagne, li 31/12/2025*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott. Domenico RUGGIERO**

---

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

---